



POLÍTICA AMBIENTAL Y DE CAMBIO CLIMÁTICO

I. Introducción

Mallplaza está comprometida con el desarrollo sostenible y con el respeto al Medio Ambiente y a la Normativa Ambiental.

Este compromiso implica impulsar el desarrollo de nuestras actividades de manera sostenible, reduciendo los impactos adversos de nuestra operación en el Medio Ambiente.

II. Objetivo

Esta Política tiene como objetivo establecer los principios generales que deben guiar el comportamiento de Mallplaza y de sus Colaboradores, con el fin de: **i)** exigir y promover el cumplimiento de la Normativa Ambiental; **ii)** detectar y medir los Impactos Ambientales de su actividad, y gestionarlos de manera oportuna para mitigar o reducir los adversos y potenciar los positivos; **iii)** promover un uso eficiente de los recursos naturales, energéticos e hídricos que emplea; y, **iv)** promover criterios de economía circular en la gestión de los residuos.

III. Alcance

Esta Política es de carácter específico, por lo que es aplicable a Plaza S.A. y sus filiales en Chile, Perú y Colombia debiendo implementarse y exigirse su cumplimiento a todos sus Colaboradores. Adicionalmente, Mallplaza promoverá que sus Proveedores ajusten su conducta a los estándares, lineamientos y principios establecidos en esta Política.

IV. Definiciones

Los términos que en esta Política se usan con mayúscula se encuentran definidos en el Anexo N°1.

V. Principios Generales

Los principios generales que guían el comportamiento de Mallplaza y de sus Colaboradores en relación con el Medio Ambiente y la Eficiencia Energética son los siguientes:

1. Cumplimiento de la Legislación y Compromisos Ambientales

Mallplaza exige y promueve el cumplimiento de la Normativa Ambiental y Energética en todas las jurisdicciones en las cuales realiza sus actividades, así como el cumplimiento de los compromisos medioambientales adquiridos voluntariamente por ella.

2. Protección del Medio Ambiente

Mallplaza, con la finalidad de proteger el Medio Ambiente y reducir el Impacto Ambiental, impulsa que sus actividades se desarrollen de manera sostenible, adoptando iniciativas, estrategias y controles, que promuevan un desarrollo compatible con el Medio Ambiente en los lugares donde opera.

3. Ecoeficiencia Operacional

Mallplaza promueve el uso racional y eficiente de los recursos hídricos y energéticos que emplea en sus operaciones y actividades.

4. Transparencia del Desempeño Ambiental

Mallplaza promueve la transparencia de su desempeño ambiental y energético, lo que implica informar a nuestros Grupos de Interés según así lo requiera la Normativa Ambiental y/o los compromisos adquiridos voluntariamente. por la Compañía

VI. Acciones, Medidas, Ámbito de Aplicación y Compromiso

1. Implementación de un Programa de Cumplimiento

Mallplaza deberá adoptar e implementar un programa de cumplimiento en materia ambiental y de cambio climático que, de acuerdo a la naturaleza de sus actividades, tales como la construcción y operación de centros comerciales, incorpore los objetivos generales y principios establecidos en esta Política.

Dicho programa deberá, al menos: **i)** establecer, comunicar, promover y guiar las conductas esperadas de los Colaboradores y Proveedores en relación con el Medio Ambiente y el cambio climático; **ii)** establecer los mecanismos que permitan dar cumplimiento a las exigencias legales y a los compromisos medioambientales que Mallplaza haya asumido; **iii)** gestionar los riesgos y las oportunidades que para Mallplaza se presentan en su relación con el Medio Ambiente; y, **iv)** designar un Colaborador en calidad de Oficial de Cumplimiento para la implementación y gestión de dicho programa.

2. Compromiso con el Cambio Climático

Mallplaza implementará una estrategia que permita, considerando la naturaleza e impacto de sus actividades, disminuir su Huella de Carbono y anticipar, prepararse y adaptarse a los riesgos y oportunidades derivados de los efectos del cambio climático.

Para ello, implementará proyectos y acciones concretas que permitan ajustarse a los compromisos y normativa vinculante para ella, o superar dichos estándares cuando lo estime pertinente.

3. Gestión de los Residuos

Mallplaza implementará una estrategia de gestión integral de residuos, considerando la naturaleza e impacto de sus actividades, promoviendo los criterios de economía circular, en conformidad con la Normativa Ambiental vigente.

Asimismo, dicha estrategia deberá contribuir a la promoción de una cultura de reducción, reúso y reciclaje de residuos en cada Compañía.

4. Protección a la Biodiversidad

Cada Compañía implementará, considerando la naturaleza e impacto de su operación, las mejores prácticas que promuevan la biodiversidad biológica, los ecosistemas y la prevención de la degradación de hábitats naturales que pueda ser causada por sus actividades, según disponga la normativa vigente.

5. Relación con Socios Comerciales y Proveedores

Mallplaza implementará objetivos que promuevan la adopción de prácticas medioambientales en sus Socios Comerciales y Proveedores.

6. Revisión de Cumplimiento Ambiental

En las adquisiciones o fusiones de terceras empresas que Mallplaza efectúe, ésta incluirá, dentro de sus gestiones previas a la materialización de la operación, una revisión del cumplimiento legal y regulatorio ambiental de la empresa en análisis.

7. Mejora Continua

Mallplaza adopta mecanismos para la mejora continua de su desempeño ambiental y energético. Para ello, establece objetivos, metas e indicadores cuantificables de gestión ambiental, revisión periódica de su Política, junto con los instrumentos necesarios para determinar las oportunidades de mejora y adecuación de los procesos para garantizar su eficacia y que permitan alcanzar mayores estándares de sostenibilidad en nuestro negocio.

8. Compromisos de Cumplimiento

Mallplaza establecerá sus propios objetivos de cumplimiento ambiental, de eficiencia energética y de cambio climático. Dichos objetivos deberán contemplar, entre otros: **i)** las metas concretas que se quieren alcanzar; **ii)** las medidas específicas que se implementarán; **iii)** los indicadores que permitan medir la efectividad de los compromisos asumidos; **iv)** los plazos y recursos comprometidos; y, **v)** los responsables de

implementar y supervisar el cumplimiento de las medidas y plazos que se hayan determinado.

VII. Canal de Integridad

Los Colaboradores deberán canalizar la información de la que dispongan, o las denuncias respecto a cualquier actividad contraria a esta Política o a la Normativa Ambiental a través del Canal de Integridad.

VIII. Cumplimiento de la Política

Todo Colaborador tiene la responsabilidad de velar por el fiel cumplimiento de esta Política, la normativa interna que sobre la materia haya dictado la Compañía y, la Normativa Ambiental.

Cualquier infracción a las normativas anteriormente indicadas podrá dar lugar a medidas disciplinarias respecto del Colaborador, de acuerdo con lo establecido en el Código de Integridad, la Normativa Ambiental y el Reglamento Interno de Orden Higiene y Seguridad de la Compañía, pudiendo incluso determinarse su desvinculación en casos de gravedad o reincidencia.

Los Colaboradores que tengan dudas respecto de si una determinada conducta podría infringir lo dispuesto en esta Política, la normativa interna y la Normativa Ambiental, deberán consultar a la Fiscalía de Mallplaza y abstenerse de actuar mientras no reciban respuesta a dicha consulta.

La presente Política se difundirá y estará disponible por los canales de comunicación establecidos por Mallplaza.

IX. Documentos Relacionados

- Código de Integridad
- Política de Sostenibilidad
- Modelo de Prevención de Delitos

Anexo N°1 Definiciones

Las palabras y términos que se definen seguidamente, cuando ellos se escriban con mayúscula inicial según se hace en sus respectivas definiciones que siguen más adelante, fuere o no necesario conforme a las reglas ortográficas del uso de las mayúsculas, e independientemente del lugar de esta Política en que se utilicen, o si se emplean en una persona, número, modo, tiempo o variable gramatical, según sea necesario para el adecuado entendimiento de la misma, tendrán los significados que a cada una de dichas palabras o términos se les adscribe a continuación:

“Canal de Integridad” significa el conjunto de medios que Mallplaza pone a disposición de sus Colaboradores o de terceros, a través de los cuales pueden plantear inquietudes, o realizar consultas o denuncias relacionadas con temas éticos o de Normativa Ambiental.

“Colaborador” significa: i) toda y cualquier persona vinculada a una Compañía por un contrato de trabajo; Y, ii) todos los miembros del Directorio

“Compañía” o “Mallplaza” significa Plaza S.A. y sus filiales.

“Grupo de Interés” significa todo grupo identificado como tal por Mallplaza, que pueda afectar y/o ser impactado por el desarrollo de las actividades de esta última, ya sea en forma directa o indirecta, motivo por el cual deberían ser considerados en la gestión de la Compañía.

“Huella de Carbono” significa el conjunto de emisiones de gases de efecto invernadero producidas, directa o indirectamente, por personas, organizaciones, productos, servicios, eventos, en términos de CO2 equivalente, y que sirve como herramienta de gestión para conocer las conductas o acciones que contribuyen a aumentar las emisiones, cómo se pueden disminuir y realizar un uso más eficiente de los recursos.

“Impacto Ambiental” significa todo cambio en el Medio Ambiente, ya sea adverso o beneficioso, que se genere como resultado de las actividades que Mallplaza realiza.

“Medio Ambiente” significa el entorno en el que opera Mallplaza, incluidos el aire, el agua, el suelo, los recursos naturales, la flora, la fauna, los seres humanos, y las interrelaciones entre ellos.

“Normativa Ambiental y Energética” significa toda norma vinculante que establezca un estatuto jurídico medio ambiental, energético y de cambio climático aplicable a Mallplaza.

“Proveedor” significa aquella persona natural o jurídica que abastece de bienes o servicios a Mallplaza.

“**Socios Comerciales**” significa aquellas personas naturales o jurídicas que toman en arrendamiento o concesión espacios en los centros comerciales operados y/o de propiedad de Mallplaza.